

PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CREACIÓ D'UN CONSORCI O AGÈNCIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA A L'ILLA D'EIVISSA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El compliment de la legalitat urbanística en sòl rústic és un dels reptes pendents a Eivissa i, amb freqüència, els ajuntaments es veuen desbordats. Una situació que genera problemes ambientals i urbanístics, impactant negativament en el paisatge i la planificació del territori.

El *Diagnòstic territorial previ a la revisió del Pla Territorial d'Eivissa (2019)* assenyalava que el sòl insular, fins i tot aquelles àrees amb valors ambientals, ha patit una alta pressió humana i urbanística. Aquesta pressió, unida a la inestabilitat de la regulació de l'habitatge en sòl rústic, així com la complexitat de la tensió territorial ha incentivat una indisciplina urbanística amb processos de construcció i usos no autoritzats que suposen una pressió redoblada sobre el medi.

El document també afirma que *"La indisciplina urbanística i manca de control d'usos de sòl i construccions en sòl rústic és un aspecte molt greu a l'illa."* i que *"el parc d'habitatges construïts en sòl rústic suposa avui un problema de gran magnitud (gairebé 13.000 segons una anàlisi cadastral d'un total aproximat de 30.000 edificacions segons SITIBSA). Un percentatge significatiu d'aquestes edificacions i habitatges procedeix d'actuacions il·legals."*

Així mateix, el *Diagnòstic* adverteix de la greu situació de les administracions públiques eivissenques, ja que compten amb un nombre d'empleats públics per sota de la mitjana i de les exigències d'una illa amb una economia molt dinàmica i remarca l'escassa plantilla dedicada a l'urbanisme i ordenació del territori en un entorn sotmès a moltes pressions que impliquen directament la necessitat d'una major agilitat i control.

En definitiva, conclou que *"Es produeix una certa incapacitat del sistema institucional per mantenir la disciplina urbanística, gestionar i donar resposta als ritmes de creixement generats per l'activitat econòmica."*

Per fer front a aquesta situació, en els darrers anys s'han realitzat avenços com l'aprovació l'any 2017 de la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears, que en l'article 166 dota als Consells Insulars de noves responsabilitats sobre totes les competències en matèria de disciplina urbanística en el sòl rústic protegit dels AANP, ANEI, ARIP i APT costanera a més de la capacitat de subrogar-se en la resta de les categories en certs supòsits específics. A Eivissa, aquest nou paper va materialitzar-se a 2018 amb la creació de l'Oficina de Disciplina Urbanística del Consell Insular.

Això no obstant, Eivissa continua patint greus problemes d'indisciplina



urbanística i està encara molt endarrere d'altres illes com Mallorca i Menorca en aquesta matèria. És necessari avançar en la coordinació entre els diferents Ajuntaments i el Consell Insular per millorar les eines amb què comptem per acabar amb aquesta xacra i assegurar un desenvolupament ordenat i sostenible.

És imprescindible impulsar la creació en l'àmbit insular d'un Consorci o Agència de Disciplina Urbanística que exerceixi les competències insulars en matèria de protecció de la legalitat urbanística i les competències municipals en aquesta matèria que li cedeixin els ajuntaments, mitjançant els corresponents convenis de delegació.

Aquest organisme autònom, permetria una major coordinació entre les diferents administracions amb competències de disciplina urbanística a l'illa i atorgar la vigilància en un tema tan estratègic com sensible a un ens amb més recursos, i també més llunyà i inevitablement més asèptic. A més, seria significativament més eficient des del punt de vista territorial i econòmic.

Ja existeixen organismes d'aquesta naturalesa a les illes de Menorca i Mallorca, des de 2005 i 2009 respectivament. Dues experiències exitoses que han permès començar a posar ordre al desgavell urbanístic fruit d'anys d'inacció de les administracions.

La creació d'un organisme d'aquestes característiques per l'illa d'Eivissa, ha sigut llargament exigida per entitats ecologistes com el GEN-GOB i també va ser reclamada per l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany a la sessió plenària del 25 de març del 2021.

Malauradament, malgrat aquestes peticions i el fet de ser l'illa que més ha patit la xacra de la indisciplina urbanística, no s'han fet passes per a concretar la creació d'aquest ens.

És per tot això, pel que aquest grup sotmet a aquest Ple per al seu debat i, si escau, adopció de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1. L'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany a insta al Consell Insular d'Eivissa a la creació d'un Consorci, Agència o organisme públic similar que assumeixi, dins l'àmbit de l'illa d'Eivissa, les competències insulars en matèria de protecció de la legalitat urbanística i les competències municipals en aquesta matèria que, voluntàriament, li cedeixin els ajuntaments.
2. L'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany acorda a plantejar la creació d'aquest ens a la pròxima reunió del Consell d'Alcaldes.

Signat Angie Roselló Díaz, portaveu del grup municipal Unidas Podemos Sant

Antoni Sant Antoni de Portmany, a 10 de març de 2024